



# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES DEL ESTADO DE MÉXICO



# INFRAESTRUCTURA Y VENTAJAS COMPETITIVAS EN EL ESTADO DE MÉXICO



## ¿CÓMO VAMOS?

<p>Estado de México</p>	<p>Eje vertebral de la comunicación con Norteamérica, Sudamérica, Europa y Asia</p>	<p>Unidades Económicas: 1° lugar nacional con <b>692,887</b> unidades</p>
<p>Mercado de Consumo</p>	<p>En conjunto con la Ciudad de México, sumamos más de 26.5 millones de consumidores potenciales</p>	<p>Entidad más poblada del país con <b>17.8</b> millones de habitantes</p>
<p>Crecimiento Económico</p>	<p>Somos la <b>2a entidad federativa</b> que más aporta al Producto Interno Bruto nacional, al aportar <b>8.9%</b></p>	<p>En 2018, el Producto Interno Bruto en el Estado de México registró un crecimiento anual del <b>2.7%</b></p>
<p>Inversión Extranjera Directa</p>	<p>Sectores en los que se realizó la IED:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrias Manufactureras invirtió el 38.3%</li> <li>• Servicios financieros y de seguros invirtió el 23%</li> <li>• Construcción invirtió el 20.3%</li> <li>• Comercio invirtió el 12%</li> </ul>	<p>4° trimestre 2019 3er entidad con mayor captación de IED, <b>564.3 MDD</b></p>



# ENTORNO ECONÓMICO

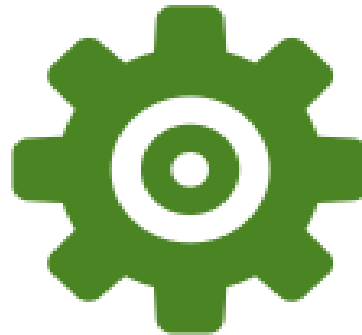
## POBLACIÓN

Población Económicamente Activa: **8'195,649** personas; es decir, **59.6%** de la población en edad de trabajar.



## EL MERCADO LABORAL MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS

- Una tasa de ocupación de **95.4%** de la **PEA Estatal**.
- Una tasa de ocupación del **96.5%** a nivel **nacional**



## PRIMER LUGAR

Generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, suministro de agua y de gas por ductos al consumidor final con el **8.1%**

## LÍDERES

### 5 SUBSECTORES MANUFACTUREROS:

Derivados del petróleo y carbón, industria química, industria de plásticos y hule **14%**, fabricación de insumos textiles y su acabado **16%** (excepto prendas de vestir)



## SEGUNDO LUGAR

En la Industria Manufacturera al aportar el **12.1%** en el sector a nivel nacional

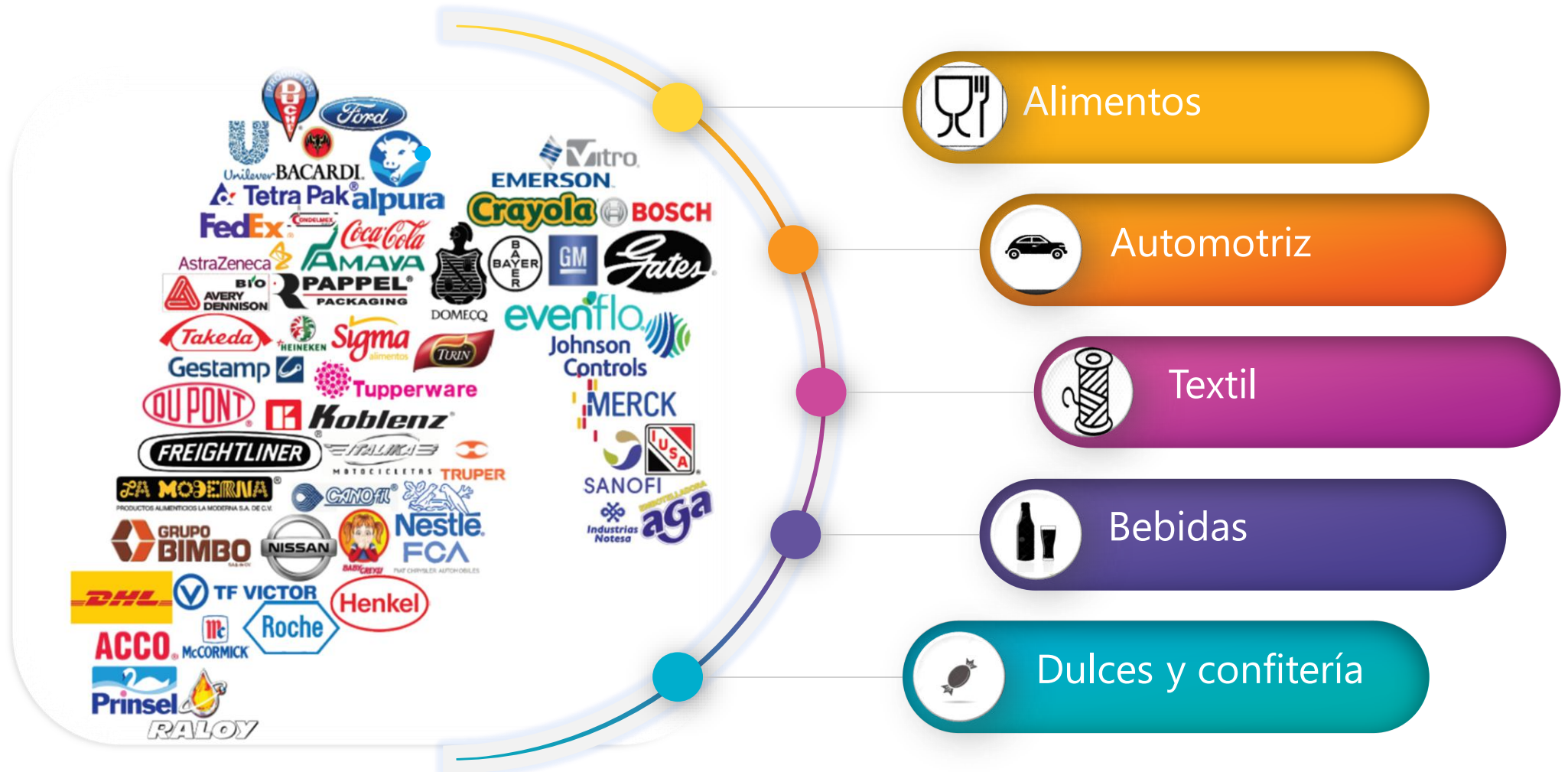
## 692,887 UNIDADES ECONÓMICAS

De cada **100** unidades económicas, **13** están en la entidad mexiquense





# PRINCIPALES EMPRESAS INSTALADAS EN TERRITORIO MEXIQUENSE





# INVERSIONES RELEVANTES



## AMAZON

Prologis Park Grande  
Tepetzotlán

- Inversión 43 MDD.
- 100,000 m2.
- Generará 1,500 empleos directos.



## NATURA

O'Donnell Cuautitlan Logistics Park  
Cuautitlán Izcalli

- Inversión 197 MDP.
- 224,754 Sq Ft.
- Generará 200 empleos directos y 50 indirectos.



## MERCK

Parque Industrial  
Toluca 2000

- Inversión 7,5 MDE.
- Cedis más grande en la industria farmacéutica con una superficie superior a 6,8 ha.



## LIVERPOOL

ARCO 57  
Soyaniquilpan

- Inversión 9,000 MDP.
- Cedis 1,757,268.51 m2.
- Generará 1,700 empleos directos.



## NIAGARA BOTTLING

ARCO 57  
Soyaniquilpan

- Inversión 80 MDD.
- Planta embotelladora de 117,778 m2.
- Generará 125 empleos directos.



## WALMART

CEDIS Teoloyucan

**PRÓXIMA INAUGURACIÓN**



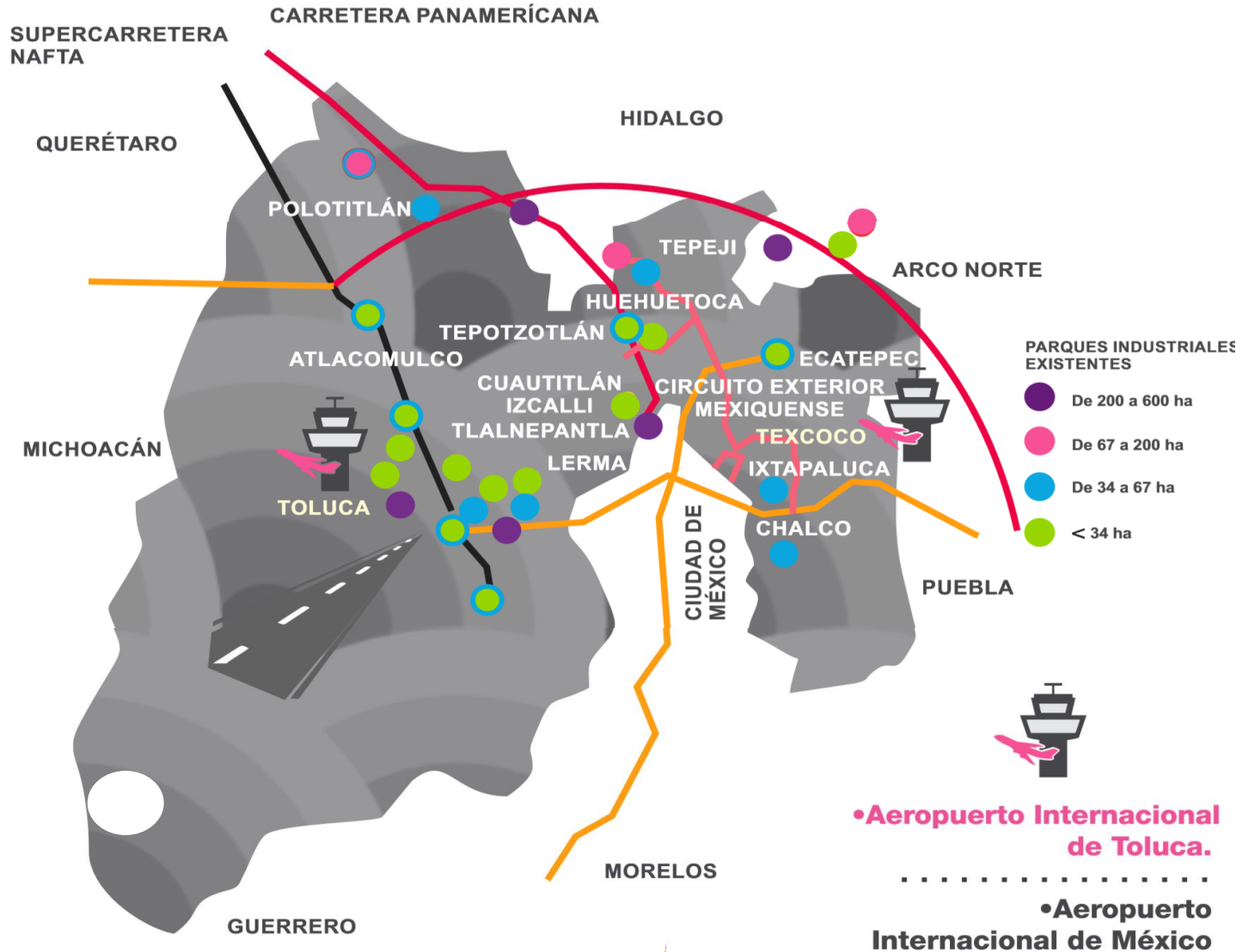


# INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES





El Estado de México  
Superficie: 21,461 km<sup>2</sup>



Red Carretera:  
más de 16,000 kilómetros.

Parques y Zonas industriales:  
110 complejos.





# CONECTIVIDAD LOGÍSTICA





# SECTOR ESTRATÉGICO AUTOMOTRIZ





De 1999 al tercer trimestre de 2019, la inversión Extranjera Directa (IED), fue de **6,490.05 MDD** lo que representó el **12.3% captada en el Estado de México**

Dan **empleo a 53,414 personas**

Concentra **361 unidades económicas** de equipo de transporte

De 2017 a 2018 las exportaciones mexiquenses del equipo de transporte registraron un **crecimiento** medio anual de **12.1%**

En el mismo período registraron una participación del **56.4%** de las exportaciones mexiquenses

Aporta el **9.2%** del valor agregado generado en la economía estatal





# PRINCIPALES EMPRESAS EN EL ESTADO DE MÉXICO

Actualmente el Estado de México se ubica como la entidad con el mayor número de proveedores de autopartes y componentes de México y con un número importante de fabricantes de vehículos como lo son General Motors, Ford, Nissan, Volvo Trucks, Daimler, Chrysler, BMW y Mastretta.



- Planta de ensamble, Toluca



- Technical Center North America, San Pedro Totoltepec



- Planta, Lerma



- Planta, Lerma



- Planta de manufactura, Naucalpan



- Planta de producción, Tlalnepantla y Ocoyoacac



- Planta de producción y Centro de Tecnología Aplicada, Santiago Tianguistenco



- Centro de logística, Lerma

Fuente: Clúster Automotriz Estado de México



México es el **1er** exportador de tractocamiones del mundo, así como el **4to** exportador de vehículos pesados y el **6to** productor de vehículos pesados de carga.

Pulso de la industria

**Ventas**  
+4.6% a feb '19 vs '18.  
-1.2% 41,269 en '18 vs '17.  
Máx. 53,279 en '07.

**Exportación**  
+70.44% a ene '19 vs '18.  
+29.30% 147,727 en '18 vs '17.  
Máx. 156,893 en '15

**Producción**  
+15.62% a dic '18 vs '17.  
+1.3% 152,903 en '17 vs '16.  
Máx. 190,978 en '15

**Usados Importados**  
+10.6% 10,161 en '17 vs '16.  
Máx. 18,803 en '13.

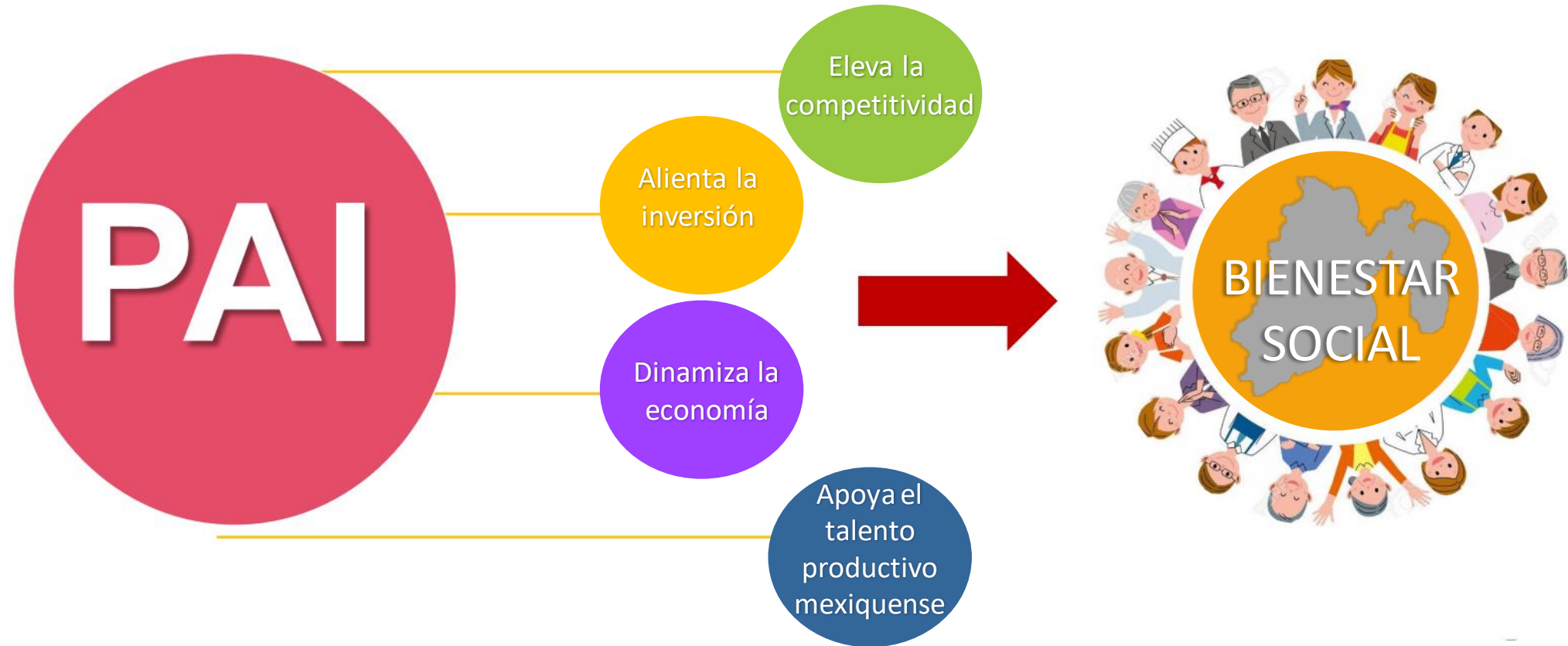


Fuente: ANPACT



# PROYECTO DE PROGRAMA ANUAL DE INCENTIVOS PAI 2020





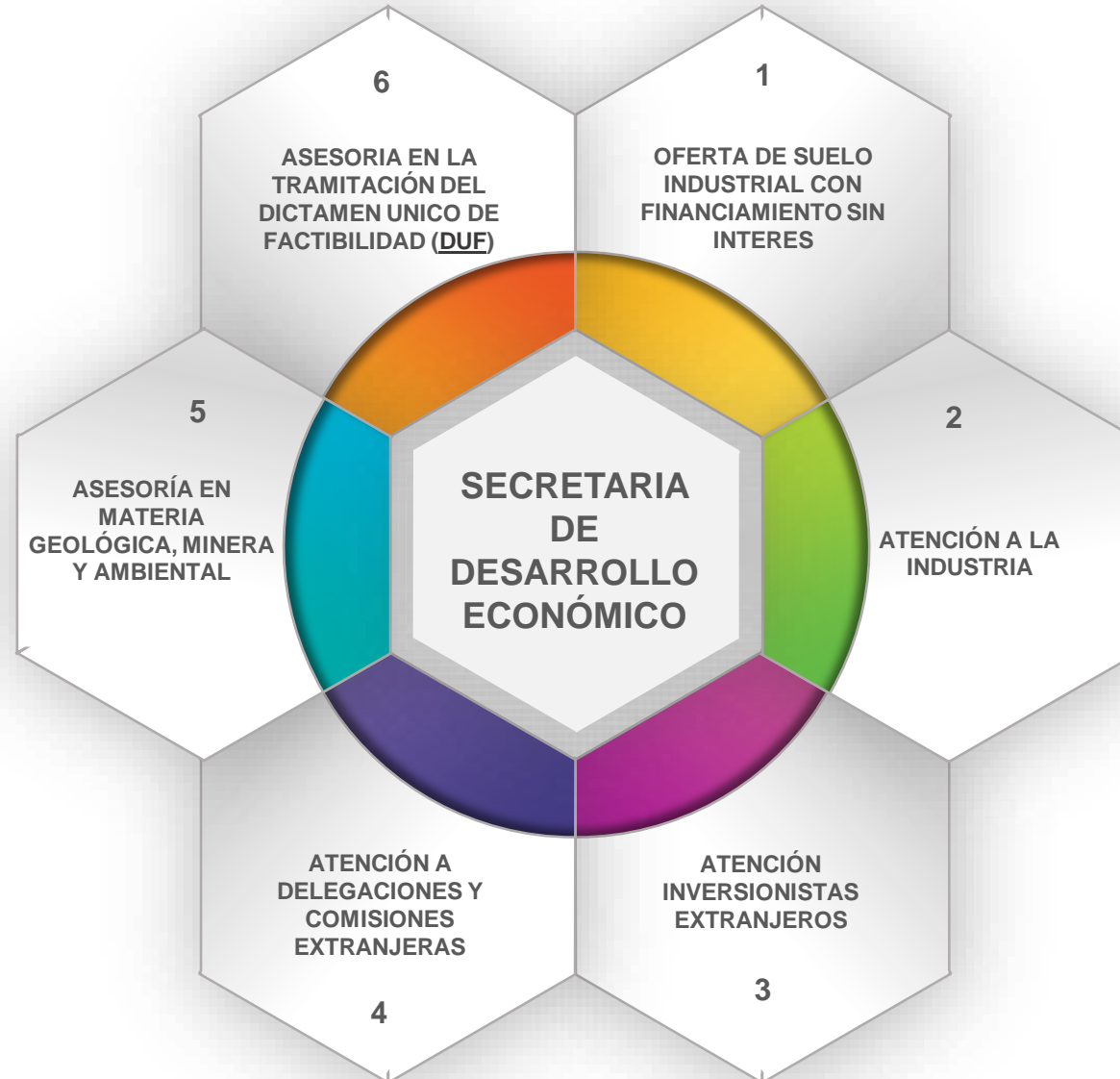


- ✓ Atraer nuevas inversiones
- ✓ Promover el fortalecimiento de las empresas instaladas
- ✓ Apoyar la consolidación de las empresas de sectores estratégicos
- ✓ Creación de **MIPYMES** y promover el crecimiento de las que ya están instaladas
- ✓ Impulsar proyectos productivos en los municipios o zonas geográficas donde prevalezcan condiciones de marginación y pobreza extremas





## INVERSIÓN PRODUCTIVA





# PARQUES INDUSTRIALES

## EL ESTADO DE MÉXICO COMO EL CENTRO LOGÍSTICO DEL PAÍS





Punto de encuentro y logística en el corazón de México.

- ✦ Ubicado en los municipios de Soyaniquilpan de Juárez y Jilotepec.
- ✦ Acceso a las principales carreteras del país Nafta 57 y Arco Norte.
- ✦ Más de 635 hectáreas.
- ✦ Ubicación privilegiada con ventajas logísticas y de conectividad de primer nivel.
- ✦ Respeto por la naturaleza, creando un entorno sostenible.
- ✦ Alta disponibilidad de agua.
- ✦ Área de apoyo comercial y empresarial.



# ARCO 57

## PLATAFORMA LOGISTICA DEL ESTADO DE MÉXICO

